

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul VASLUI(*)	Registrul de evidenta Nr. 555 din 20.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala PRIMARIA COMUNEI CODAESTI(*)	

Încheiat astăzi 20.04.2026, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 550 din data de 20.04.2026, depusă de către ROTARU ANISOARA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității CODAESTI, judetul VASLUI, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet în data de 20.04.2026.

Oferta de vânzare nr.550 din data de 20.04.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 550 din data de 20.04.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

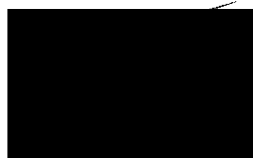
Primar,
ANISOARA IURU

Semnatura
L.S.



PRIMĂRIA COMUNEI CODAESTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

Secretar general,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN



Intocmit, Referent superior
Mioara Savuc



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 554 din 20.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **ZAHARIA DOREL**, CNP/CIF [REDACTAT] (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **loc. Vaslui, str. Stefan cel Mare, nr. 336, sc. D, et.4, ap. 19, codul postal, e-mail, tel**

Oferta de vânzare nr. 550 din data de 20.04.2026, depusă de **ROTARU ANISOARA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.9182 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.9182 ha), nr. cadastral 73991, nr. carte funciara 73991, nr. tarla 36, nr. parcela 554/2 și 557/3, categorie de folosință **Teren arabil și vie**, la prețul de 10000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA COMUNEI CODAESTI, județul VASLUI.

Primar,
ANISOARA LUPU
(numele și prenumele/semnatura)
L.S. [REDACTAT]

Secretar general primărie,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele și prenumele/semnatura)
[REDACTAT]

PRIMĂRIA COMUNEI CODAESTI
JUD. VASLUI

Intocmit,
Referent superior
Mioara Savuc
[REDACTAT]

CONFORM CU ORIGINALA
SECRETAR

Data: 20.04.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 553 din 20.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin in administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **MUNTEANU VASILE**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: loc. **Rediu Galian** jud. **Vaslui**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 550 din data de 20.04.2026, depusă de **ROTARU ANISOARA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafață de **0.9182** (ha), reprezentand cota-parte **1/1** (**0.9182** ha), nr. cadastral **73991**, nr. carte funciara **73991**, nr. tarla **36**, nr. parcela **554/2** si **557/3**, categorie de folosinta **Teren arabil si vie**, la pretul de **10000** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA COMUNEI CODAESTI, judetul VASLUI.

Primar,
ANISOARA LUPU
(numele si prenumele/semnatura)

L



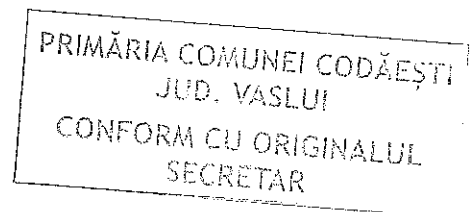
Secretar general primarie,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele si prenumele/semnatura)



Intocmit,
Referent superior
Mioara Sarbu



Data: 20.04.2026



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 552 din 20.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **IRIMIA MIHAI**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: loc. **Rediu Galian**, jud. **Vaslui**, codul postal, e-mail, tel

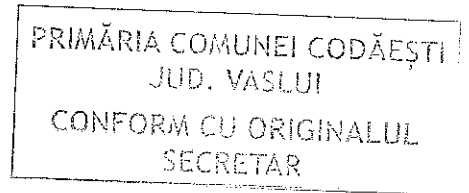
Oferta de vânzare nr. 550 din data de 20.04.2026, depusă de **ROTARU ANISOARA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.9182 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.9182 ha), nr. cadastral 73991, nr. carte funciara 73991, nr. tarla 36, nr. parcela 554/2 și 557/3, categorie de folosință **Teren arabil și vie**, la prețul de 10000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA COMUNEI CODAESTI, județul VASLUI.

Primar,
ANISOARA LUPU
(numele și prenumele)

Secretar general primărie,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele și prenumele/semnatura)

Intocmit,
Referent superior
Mioara Savuc

Data: 20.04.2026



- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	Nr. 551 din 20.04.2026 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 550/20.04.2026 depuse de ROTARU ANISOARA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	IRIMIA MIHAI	loc. Rediu Galian, jud. Vaslui
2.	MUNTEANU VASILE	loc. Rediu Galian jud. Vaslui
3.	ZAHARIA DOREL	loc. Vaslui, str. Stefan cel Mare, nr. 336, sc. D, et.4, ap. 19

PRIMARIA COMUNEI CODAESTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

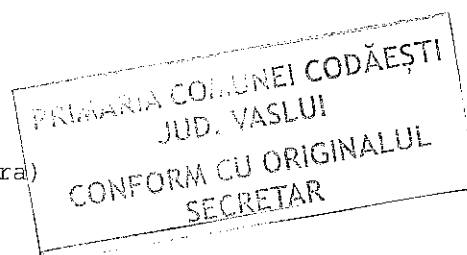
[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

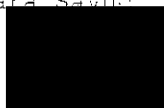
Primar,
ANISOARA LUPU
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar general primarie,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele si prenumele/semnatura)



Intocmit,
Referent superior
Mioara Savuc



DATA:

Comunicarea este valabila doar dupa obligatiile de completare.

- Formular pentru persoane fizice -

NR. 550 / 20.04.2020

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ ROTARU ANISOARA,
CNP [REDACTED] vând adresa de comunicație în:
localitatea TULCEA, str. ANALISTILOR,
nr. 3, bl. N2, sc. C, et. 2,
județul/sectorul TULCEA, codul poștal [REDACTED],
e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED].

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9182 (ha),
reprezentând cota-parte 1/1, la prețul de 10.000 (lei)²⁾ 25000000.
²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriya de folosință ³⁾ (*)	Obs.	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) ³⁾		Număr cadastral (*)	Număr de carte funciara (*)	Număr tarla/lot (*)			Număr parcela (*)
		Suprafața totală ³⁾	Cota-parte ³⁾						
Se completează de către vânzător	<u>COM. TULCEA</u>	<u>0,9182</u>	<u>1/1</u>	<u>7399</u>	<u>7399</u>	<u>36</u>	<u>554/2</u>	<u>P+A BECI</u>	
Verificat primar ⁴⁾							<u>557/3</u>		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura ROTARU ANISOARA
Data 20.04.2020



PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (***) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.