

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul VASLUI(*)	Registrul de evidenta Nr. 543 din 20.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala PRIMARIA COMUNEI CODAESTI(*)	

Încheiat astăzi 20.04.2026, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 538 din data de 20.04.2026, depusă de către ROTARU ANISOARA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității CODAESTI, județul VASLUI, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet in data de 20.04.2026.

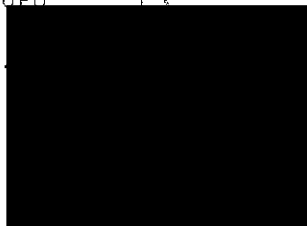
Oferta de vânzare nr.538 din data de 20.04.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 538 din data de 20.04.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

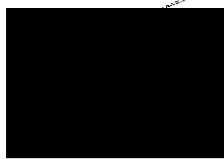
PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

Primar,
ANISOARA LUPU

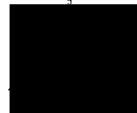
Semnatura
L.S.



Secretar general,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFELN



Intocmit, Referent superior
Mioara Savuc



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 542 din 20.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: ZAHARIA DOREL, CNP/CIF [REDACTAT] (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: LOC. Vaslui str. Stefan cel Mare, nr. 336, sc. D, et. 4, ap. 19, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 538 din data de 20.04.2026, depusă de ROTARU ANISOARA, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 0.2966 (ha), reprezentand cota-parte 1/1 (0.2966 ha), nr. cadastral 73731, nr. carte funciara 73731, nr. tarla 35-36, nr. parcela 519/1 si 557/3, categorie de folosinta Teren arabil si altele, la pretul de 3500 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA COMUNEI CODAESTI, judetul VASLUI.

Primar,
ANISOARA [REDACTAT]
(numele si prenum
L.S.

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂESTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

Secretar general primarie,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele si prenumele/semnatura)

Intocmit,
Referent superior
Mioara Savuc

Data: 20.04.2026

NOTE:

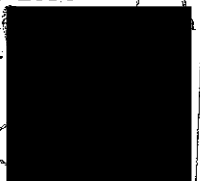
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**), se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 541 din 20.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	

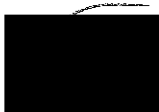
În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin in administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **MUNTEANU VASILE**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **Loc.Rediu Galian, com. Codaesti, jud. Vaslui**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 538 din data de 20.04.2026, depusă de **ROTARU ANISOARA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 0.2966 (ha), reprezentand cota-parte 1/1 (0.2966 ha), nr. cadastral 73731, nr. carte funciara 73731, nr. tarla 35-36, nr. parcela 519/1 si 557/3, categorie de folosinta **Teren arabil si altele**, la pretul de 3500 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA COMUNEI CODAESTI, judetul VASLUI.

Primar,
ANISOARA LUPU
(numele si prenume) 
L.S.

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

Secretar general Primăriei,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele si prenumele/semnatura)



Intocmit,
Referent superior
Mioara Savuc

Data: 20.04.2026



- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 540 din 20.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **IRIMIA MIHAI**, CNP/CIF, nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: LOC. Rdiu Galian, jud. Vaslui, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 538 din data de 20.04.2026, depusă de ROTARU ANISOARA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.2966 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.2966 ha), nr. cadastral 73731, nr. carte funciara 73731, nr. tarla 35-36, nr. parcela 519/1 și 557/3, categorie de folosință Teren arabil și altele, la preț de 3500 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA COMUNEI CODAESTI, județul VASLUI.

Primar,
ANISOARA LUPU
(numele și prenume) [REDACTED]
L.S.

Secretar general
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele și prenumele/semnatura) [REDACTED]

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

Intocmit,
Referent superior
Mioara [REDACTED]

Data: 20.04.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	Nr. 539 din 20.04.2026 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 538/20.04.2026 depuse de ROTARU ANISOARA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	IRIMIA MIHAI	LOC. Rdiu Galian, jud. Vaslui
2.	MUNTEANU VASILE PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI! JUD. VASLUI	Loc.Rediu Galian, com. Codaesti, jud. Vaslui
3.	ZAHARIA DOPEL CONFORM CU ORIGINALUL SECRETAR	LOC. Vaslui str. Stefan cel Mare, nr. 336, sc. D, et. 4, ap. 19

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
ANISOARA LUPU
(numele si prenumele/semnatura)
L

PRIMĂRIA COMUNEI CODAȘTI
JUD. VASLUJ
INFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

Secretar general primărie,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele si prenumele/semnatura)

Intocmit,
Referent superior
Mișara Savuc

- Formular pentru persoane fizice -

NR. 538/20.04.2021

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata) **ROTA R U A N I S O A R A**.....
CNP **[REDACTED]**, având adresa de comunicare in:
localitatea **T. U. C E A**, str. **H A V A L I G I T I L O R**
nr. **3**, bl. **A 2**, sc. **C**, et. **2**
judetul/sectorul **T U L G E A**, codul postal **[REDACTED]**, ap. **[REDACTED]**
e-mail **[REDACTED]**, tel. **[REDACTED]**

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,2965** (ha),
reprezentand cota-parte **1/1**, la pretul de **3.500** (lei)²⁾ **7000 lei cinci sute**
^{2) Se va completa in cifre si litere.}

Condițiile de vânzare² sunt următoarele:

.....
.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosinta ³⁾	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) ¹⁾		Număr cadastral (*)	Număr de carte funciara (*)	Număr tarla/lot (*)	Număr parcela (*)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁶⁾						
Se completează de către vânzător	CODĂE	0,2965	1/1	[REDACTED]	7373	35-36	519/1	A+HP	
Verificat primarie ⁴⁾				7373			557/3		

(*) Declar că terenul agricol situat in extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzător/Imputernicit
ROTA R U A N I S O A R A
(numele si prenumele in clar)

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

Semnătură **[REDACTED]** L.S.
Data **20.04.2021**

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (***) se completează in cazul in care sunt cunoscute informațiile.