

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	Nr. 268 din 10.10.2025 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **GUSA VASILE**, CNP/CIF, nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **LOC. GHERGHELEU, COM. CODAESTI, JUD. VASLUI**, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 262 din data de 10.10.2025, depusă de **MUNTEANU MARICICA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.942 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.942 ha), nr. cadastral 74162, nr. carte funciara 74162, nr. tarla 64, nr. parcela 185/1, categorie de folosință **Teren arabil si vii**, la pretul de 25461 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA COMUNEI CODAESTI, judetul VASLUI.

Primar,
ANISOARA LUPU
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general primarie,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele si prenumele/semnatura)

Intocmit,
Referent superior
Mioara Savuc

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

Data: 10.10.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 267 din 10.10.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **GUSA ILIE**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **LOC. GHERGHELEU, COM. CODAESTI, JUD. VASLUI**, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 262 din data de 10.10.2025, depusă de **MUNTEANU MARICICA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.942 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.942 ha), nr. cadastral 74162, nr. carte funciara 74162, nr. tarla 64, nr. parcela 185/1, categorie de folosință **Teren arabil si vii**, la pretul de 25461 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA COMUNEI CODAESTI, județul VASLUI.

Primar,
ANISOARA LUPU
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general primarie,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele si prenumele/semnatura)

Intocmit,
Referent superior
Mioara Savuc

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘ
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

Data: 10.10.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 266 din 10.10.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: GUSA GHEORGHE, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: LOC. GHERGHELEU, COM. CODAESTI, JUD. VASLUI, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 262 din data de 10.10.2025, depusă de MUNTEANU MARICICA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.942 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.942 ha), nr. cadastral 74162, nr. carte funciara 74162, nr. tarla 64, nr. parcela 185/1, categorie de folosință Teren arabil și vii, la prețul de 25461 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA COMUNEI CODAESTI, județul VASLUI.

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

Primar,
ANISOARA LUPU
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general primărie,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele și prenumele/semnatura)

Intocmit,
Referent superior
Mioara Șavuc

Data: 10.10.2025

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	Nr. 264 din 10.10.2025 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: GUGULICĂ FLORENTIN-IULIAN SI GUGULICĂ IONELA, CNP/CIF 1810805226797 (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: LOC. CIUREA, COM. CIUREA, NR. 61, JUD. IASI, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 262 din data de 10.10.2025, depusă de MUNTEANU MARICICA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.942 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.942 ha), nr. cadastral 74162, nr. carte funciara 74162, nr. tarla 64, nr. parcela 185/1, categorie de folosinta Teren arabil si vii, la pretul de 25461 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA COMUNEI CODAESTI, judetul VASLUI.

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂESTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

Primar,
ANISOARA LUPU
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general primarie,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele si prenumele/semnatura)

Intocmit,
Referent superior
Mioara Savuc

Data: 10.10.2025

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	Nr. 263 din 10.10.2025 (*)
PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 262/10.10.2025 depuse de **MUNTEANU MARICICA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	PRIMARIA COMUNEI CODAESTI JUD. VASLUI	

CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	GUGULICA IULIAN SI GUGULICA IONELA	LOC. CIUREA, COM. CIUREA, NR. 61, JUD. IASI
2.	GUSA GHEORGHE	LOC. GHEPGHELEU, COM. CODAESTI, JUD. VASLUI
3.	GUSA ILIE	LOC. GHEPGHELEU, COM. CODAESTI, JUD. VASLUI
4.	GUSA VASILE	LOC. GHEPGHELEU, COM. CODAESTI, JUD. VASLUI

--	--	--

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

- Formular pentru persoane fizice -

NR. 262 / 10.10.2025

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MUNTEANU MARIAICA,
CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în:
localitatea MARASU, str.
nr., bl., sc., et., ap.
județul/sectorul VASLUJ, codul poștal
e-mail, tel.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

și
subsemnatul/subsemnata¹⁾,
CNP, având adresa de comunicare în:
localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap.
județul/sectorul, codul poștal
e-mail, tel.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,942 (ha),
reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de 25.161 (lei)²⁾
BOZSCU CINA MIHAILA, POZDUBUC SAIZEE DI UNU

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI
JUD: VASLUJ
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosinta ³⁾ (⁴⁾)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Judetul (¹⁾)	Suprafata (ha) ⁽²⁾		Număr cadastral (⁵⁾)	Număr de carte funciara (⁶⁾)	Număr tarla/lot (⁷⁾)	Număr parcela (⁸⁾)		
		Suprafata totala (²⁾)	Cota-parte (⁵⁾)						
Se completează de către vânzător	CODOLTA	0,942	1/1	74162	74162	64	1P5:AP5/1 A+V		—
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MUNTEANU MARIAICA
(numele și prenumele în clar)

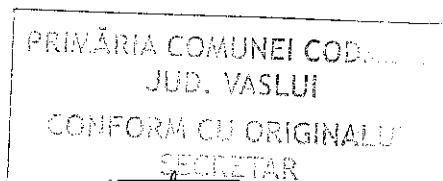
Semnătura 

Vânzător/împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 10.10.2025



 L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.