

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul/localitatea (*) IASIUD CODAESTI	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta din 02.02.2022 (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) COM. CODAESTI	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata BUSLIUC ALEXANDRU CNP [redacted] in calitate de
Preemptor [redacted], identificat/identificata cu [redacted] seria [redacted] nr.
[redacted] data si locul nasterii [redacted], localitatea CODAESTI,
judetul/tara ROMANIA,
2. (*) cu domiciliul in: localitatea RESU CAIATA str. nr.
....., bl., sc., et., ap.
....., judetul/sectorul IASIUD, codul postal, tara
....., telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],
cetatenia ROMANIA, starea civila CASATORIT,
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl.
....., sc., et., ap.
judetul/sectorul, codul postal, telefon
fax, e-mail
4. (***) prin (numele si prenumele), CNP/CIF, in
calitate de, conform, localitatea, str.
..... nr., bl., sc., et.
....., ap., judetul/sectorul, codul postal
....., telefon, fax, e-mail
prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare
pentru terenul agricol extravilan in suprafata de 0.9125 ha, identificat cu
numar cadastral 73271, inscris in cartea funciara nr. 73271 a
localitatii CODAESTI, afisata in data de la sediul Primariei
.....
Pretul oferit pentru cumparare este de (*) 9938 lei. (Pretul se va
scrie in cifre si litere.) noia mi noia sute trei zeci si opt
In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemptor, depun
urmatoarele acte doveditoare:
1. copie CI;
2.
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009
privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele
sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/Imputernicit,

BUSLIUC ALEXANDRU
(numele si prenumele inclar)
Semnatura [redacted]
Data 02.02.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul.

PROCES - VERBAL

Judetul VASLUI (*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala PRIMARIA COMUNEI CODAESTI (*)	Nr. 47 din 02.02.2022 (*)

Încheiat astăzi **02.02.2022**, cu ocazia afișării ofertei de vânzare prezentată de proprietarul/proprietarii **OLARU ARETA**, precum și a notificărilor preemtorilor cuprinși în cererea de afisare referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul **MIOARA SAVUC**, inspector, în cadrul primăriei comunei **CODAESTI**, persoana desemnata, prin Dispoziția nr.208/16.06.2014, a primarului **CODAESTI**, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art.6 alin.(2) și art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.3 lit.b) și d) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021,

ca urmare a cererii nr. **40/02.02.2022**, am procedat, astăzi, **02.02.2022**, orele **13:23**, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei **CODAESTI**, a următoarelor documente:

- Oferta vânzare teren făcută de proprietarul/proprietarii **OLARU ARETA**, pentru suprafața de **0,9125** ha teren agricol extravilan;
- Notificarea preemtorului SC AGRIBUSU SRL nr.42/02.02.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/proprietarii **OLARU ARETA**
- Notificarea preemtorului ALIUS ION nr.43/02.02.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/proprietarii **OLARU ARETA**
- Notificarea preemtorului CIOBANU I.COSTICA nr.44/02.02.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/proprietarii **OLARU ARETA**
- Notificarea preemtorului ENEA ION nr.45/02.02.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/proprietarii **OLARU ARETA**
- Notificarea preemtorului BUSUIOC ALEXANDRU nr.46/02.02.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/proprietarii **OLARU ARETA**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în trei exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria **CODAESTI** și celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului **VASLUI** și Agenției Domeniilor Statului.

Funcție: *inspector*

Nume și prenume: **MIOARA SAVUC**

Semnatura



Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 46 din 02.02.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **BUSUIOC ALEXANDRU**, CNP/CIF [REDACTED] (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 4, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **LOC. REDIU GALIAN, COM. CODAESTI, JUD. VASLUI**, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vanzare nr. 40 din data de 02.02.2022, depusa de **OLARU ARETA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,9125** (ha), nr. cadastral **73271**, nr. carte funciara **73271**, nr. tarla **37**, nr. parcela **652/28**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **9938** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA COMUNEI CODAESTI, judetul VASLUI.

Primar,
LUPU ANISOARA
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general primarie- delegat,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 45 din 02.02.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **ENEA ION**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **LOC. REDIU GALIAN, COM. CODAESTI, JUD. VASLUI**, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vanzare nr. **40** din data de **02.02.2022**, depusa de **OLARU ARETA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,9125** (ha), nr. cadastral **73271**, nr. carte funciara **73271**, nr. tarla **37**, nr. parcela **652/28**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **9938** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA COMUNEI CODAESTI, judetul VASLUI.

Primar,
LUPU ANISOARA
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general primarie- delgat,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 44 din 02.02.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **CIOBANU I.COSTICA**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **LOC. REDIU GALIAN, COM. CODAESTI, JUD. VASLUI**, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vanzare nr. **40** din data de **02.02.2022**, depusa de **OLARU ARETA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,9125** (ha), nr. cadastral **73271**, nr. carte funciara **73271**, nr. tarla **37**, nr. parcela **652/28**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **9938** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA COMUNEI CODAESTI, judetul VASLUI.

Primar,
LUPU ANIȘOARA
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general primarie-delegat,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 43 din 02.02.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **ALIUS ION**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **LOC. REDIU GALIAN, COM. CODAESTI, JUD. VASLUI**, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vanzare nr. **40** din data de **02.02.2022**, depusa de **OLARU ARETA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,9125** (ha), nr. cadastral **73271**, nr. carte funciara **73271**, nr. tarla **37**, nr. parcela **652/28**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **9938** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA COMUNEI CODAESTI, judetul VASLUI.

Primar,
LUPU ANISOARA
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general primarie-delegat,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 42 din 02.02.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **SC AGRIBUSU SRL**, CNP/CIF **32613127 (*)**, nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul **2**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **loc. REDIU GALIAN, COM. CODAESTI, JUD. VASLUI**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vanzare nr. **40** din data de **02.02.2022**, depusa de **OLARU ARETA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,9125** (ha), nr. cadastral **73271**, nr. carte funciara **73271**, nr. tarla **37**, nr. parcela **652/28**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **9938** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA COMUNEI CODAESTI, judetul VASLUI.

Primar,
LUPU ANISOARA
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general primarie- delegat,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele si prenumele/semnatura)

- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 41 din 02.02.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 40/02.02.2022 depuse de OLARU ARETA in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC AGRIBUSU SRL	loc. REDIU GALIAN, COM. CODAESTI, JUD. VASLUI

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	ALIUS ION	LOC. REDIU GALIAN, COM. CODAESTI, JUD. VASLUI
2.	CIOBANU I.COSTICA	LOC. REDIU GALIAN, COM. CODAESTI, JUD. VASLUI
3.	ENEA ION	LOC. REDIU GALIAN, COM. CODAESTI, JUD. VASLUI

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

1.	BUSUIOC ALEXANDRU	LOC. REDIU GALIAN, COM. CODAESTI, JUD. VASLUI

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
LUPU ANIȘOARA

(numele si prenumele/semnatura)
L.S.



Secretar general primarie- delegat,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN

(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NR. 40/02.02.2022

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹), OLARU ARETA
CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în:
localitatea VASLUI, str. ADRIAN IOANESEI
nr. [REDACTED], bl. 637, sc. A, et. [REDACTED], ap. 8
județul/sectorul VASLUI, codul poștal [REDACTED] e-
mail [REDACTED], tel. [REDACTED]

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha),
la prețul de 9938 (lei)² nouă mii nouă sute treizeci și opt

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Condițiile de vânzare² sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (**)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelsa (**)		
Se completează de către vânzător	Codărești	0,965	73271	73271	37	652/28	Ardel	
Verificat primarie ⁴⁾								

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" comparile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BUSUIOC ALEXANDRU
(numele si prenumele in clar)

Semnătura L.S.
Data 02.02.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.