



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI - COMUNA CODĂEȘTI**  
**PRIMARIA**

*Comuna Codaesti, judetul Vaslui, telefon/fax 0235/341300  
e-mail: primaria@primariacodaesti.ro cod postal 737130*

**HOTĂRÂREA nr. 54**

**privind transmiterea dreptului de proprietate a terenului in suprafață de 9558 mp, NC 72786 unității de cult Parohia Ghergheleu, reprezentand amplasamentul Bisericii Creștin-Ortodoxe "Sf. Arh. Mihail și Gavril" si a Cimitirului din satul Ghergheleu**

Consiliul Local al comunei Codaesti, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei Codaesti,

Avand în vedere cererea nr. 2976/22.05.2015 a Pr. Paroh Plămădeală Iulian al Parohiei "Sf. Arh. Mihail și Gavril" din satul Ghergheleu, prin care solicită transferul dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 9558 mp pe care se află amplasata Biserica și Cimitirul din satul Ghergheleu.

Având în vedere prevederile Legii 239 din 04.08.2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult

Avand în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 46 din 25.08.2015 privind atribuirea în folosință gratuită atribuirea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției, a terenului in suprafață de 9558 mp unității de cult Parohia Ghergheleu, reprezentând amplasamentul Bisericii creștin-ortodoxe "Sf. Arh. Mihail și Gavril" si a Cimitirului din satul Ghergheleu

Având în vedere HCL nr. 11 din 15 Mai 2014 privind reactualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Codăești

Având în vedere referatul nr. 4848/18.09.2015 a Comisiei Locale de stabilire a dreptului de proprietate asupra terenurilor Codăești și Hotărârea Comisiei Locale de stabilire a dreptului de proprietate asupra terenurilor Codăești

Avand in vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Codăești

În temeiul art. 36, alin.(2), lit.c), alin.(5), lit.b); art. 123, lin.(2), (3) si (4), din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările si completările ulterioare.

**H O T Ă R Ă Ș T E,**

**Art.1.** (1) Se aprobă transmiterea dreptului de proprietate a terenului intravilan in suprafață de 9558 mp, NC 72786, unității de cult creștin-ortodoxe Bisericii Creștin-Ortodoxe "Sf. Arh. Mihail și Gavril" si a Cimitirului din satul Ghergheleu

**(2) Datele de identificare ale terenului menționat la alin. (1) sunt cele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre**

**Art.2.** Imobilul descris la art. 1 nu poate fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate

Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate se încheie în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, dreptul de proprietate putând fi înscris în cartea funciară

**Art. 3** Secretarul comunei Codăești, va duce la îndeplinire prevederile prezentei.

**Art. 4** Prezenta hotarâre se va comunica Institutiei Prefectului județului Vaslui și persoanelor Interesate si se va afisa la afisierul Primariei

**Codaesti 29 SEPTEMBRIE 2015**

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**ANTOHI COSTICĂ**

**Avizat pentru legalitate,**  
**SECRETAR COMUNA**  
**APOSTOL ALINA**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind transmiterea dreptului de proprietate a terenului in suprafata de 9558 mp, NC 72786 unitatii de cult Parohia Ghergheleu, reprezentand amplasamentul Bisericii Crestin-Ortodoxe "Sf. Arh. Mihail si Gavril" si a Cimitirului din satul Ghergheleu**

Stimati consilieri,

În conformitate cu prevederile art. 124 ale Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus.

**Având în vedere cererile existente la Primăria comunei Codaesti inca din anul 2008, apoi in anul 2010, cand s-a incercat predarea amplasamentului pe care există Biserica si Cimitirul din satul Ghergheleu, am revenit in discuție cu propunerea de a transfera dreptul de proprietate in baza legii 239/2007 terenul în suprafata de 9558 mp pe care este construită Biserica din satul Ghergheleu și unde se află și cimitirul satului.**

**Terenul în cauză nu face obiectul restituirii în natură către foștii proprietari în condițiile Legii nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și nu există nici o solicitare de retrocedare înregistrată la Comisia Locală de fond funciar.**

**În prezent acest teren aparține domeniului privat al comunei Codaesti., conform Hotărârii Consiliului Local Codăești nr. 11 din 15 mai 2014, completată de prevederile Hotărârii Consiliului Local Codăești nr. 51 din 29 septembrie 2015 și se poate transfera dreptul de proprietate, Parohiei Ghergheleu, așa cum este firesc, pentru a se putea interveni asupra construcțiilor și a se renova fără problema emiterii autorizației de construire, din lipsa actelor de proprietate. Este recunoscută la nivel național problema proprietăților B.O.R care deși îndreptățită să primească aceste terenuri care potrivit arhivelor au fost donate cu scopul construirii de lăcașuri de cult acestea nu au fost trecute în titlurile de proprietate ale parohiilor.**

**Față de cele arătate mai sus, propun să fiți de acord cu adoptarea proiectului de hotărâre în forma menționată.**

**PRIMARUL COMUNEI CODAESTI  
REBEGEA MIHAI**

**JUDETUL VASLUI  
COMUNA CODAESTI  
CONSILIUL LOCAL**

**Comisia pentru programe de dezvoltare economico- sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert.**

**Comisia pentru administratia publica locala, juridica, apararea ordinii si linistei publice, a drepturilor cetatenilor**

**Comisia pentru invatamant, sanatate, cultura, protectia sociala, sport si agrement.**

**In baza prevederilor art 44 din Legea nr 215/2001 privind administratia publica locala , republicata, Lupu Anisoara , presedintele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert, desemnata de mebrii comisiilor de specialitate prezint urmatorul**

**AVIZ**

**privind transmiterea dreptului de proprietate a terenului in suprafata de 9558 mp, NC 72786 unitatii de cult Parohia Ghergheleu, reprezentand amplasamentul Bisericii Crestin-Ortodoxe "Sf. Arh. Mihail si Gavril" si a Cimitirului din satul Ghergheleu**

**Comisiile au analizat proiectul de hotarare propus de catre d-l primar, si consideram ca acesta este legal si oportun pentru urmatoarele motive :**

**1.LEGAL**

**- Respecta prevederile legale privind transferarea dreptului de proprietate, avand in vedere atribuirea transmiterea dreptului de proprietate a unor terenuri apartinand domeniului privat al comunei Codaesti unitatilor de cult;**

**2.OPORTUN**

**- Proiectul propus este oportun deoarece ofera posibilitatea Parohiei Ghergheleu sa intre in legalitate cu privire la administrarea acestei suprafete de teren**

**Comisiile considera ca proiectul de hotarare poate fi adoptat in forma propusa.**

**PRESEDINTE**

**SECRETAR**

**PRESEDINTE**

**SECRETAR**

**PRESEDINTE**

**SECRETAR**