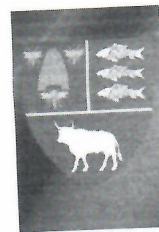




ROMANIA
JUDETUL VASLUI-COMUNA CODAESTI
Consiliul Local

Comuna Codaesti, judetul Vaslui, telefon/ fax 0235-341114
e-mail: primariacomuneicodaesti@yahoo.com cod postal
737130



Proiect de hotărâre

privind transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate a terenului în suprafață de 9558 mp, NC 72786 unității de cult Parohia Ghergheleu, reprezentând amplasamentul Bisericii Creștin-Ortodoxe "Sf. Arhanghel Mihail și Gavril" și a Cimitirului din satul Ghergheleu

Având în vedere:

- cererea nr. 4907/29.06.2021 a Pr. Paroh Ovidiu ȚICĂU al Parohiei "Sf. Arh. Mihail și Gavril" din satul Ghergheleu, prin care solicită transferul dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 9558 mp pe care se află amplasată Biserica și Cimitirul din satul Ghergheleu;
- referatul de aprobare a primarului comunei Codăești înregistrat cu numărul 4916 din 30.06.2021;
- prevederile Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic a unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult;
- prevederile HCL nr. 46 din 25.08.2015 privind atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 9558 mp unității de cult Parohia Ghergheleu, reprezentând amplasamentul Bisericii Creștin-Ortodoxe "Sf. Arh. Mihail și Gavril" și a Cimitirului din satul Ghergheleu;
- HCL nr. 11 din 15.05.2014 privind reactualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Codăești;
- raportul înregistrat cu numărul 4140/25.05.2021 al viceprimarului comunei Codăești;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Codăești;

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(1), și art. 196 lit. a) din Ordonanța Guvernului României nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul Administrativ.

Consiliul local al Comunei Codăești, județul Vaslui, întrunit în ședință ordinară,

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1 (1) Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate a terenului în suprafață de 9558 mp, NC 72786 unității de cult Parohia Ghergheleu, reprezentând amplasamentul Bisericii Creștin-Ortodoxe "Sf. Arhanghel Mihail și Gavril" și a Cimitirului din satul Ghergheleu.

(2) Datele de identificare ale terenului menționat la alin. (1) sunt cele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Imobilul descris la art. 1 nu poate fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii titlului de proprietate.

Actul de transmitere cu titlu gratuit al dreptului de proprietate se încheie în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, dreptul de proprietate putând fi înscris în cartea funciară.

Art. 3 Primarul comunei Codăești, va duce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art. 4 La data adoptării prezentei hotărâri este, și ramane abrogată hotărârea nr. 54 din 29.09.2015 privind transmiterea dreptului de proprietate a terenului în suprafață de 9558 mp, NC 72786 unității de cult Parohia Ghergheleu, reprezentând amplasamentul Bisericii Creștin-Ortodoxe "Sf. Arhanghel Mihail și Gavril" și a Cimitirului din satul Ghergheleu.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Instituției Prefectului-jud. Vaslui, Consiliului Județean Vaslui, Primarului comunei Codăești și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul primariei.

Codăești, 30 Iunie 2021

Primar,

Anișoara LUPU



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar delegat,

Luminița Ionica Pochim



ROMANIA
JUDETUL VASLUI-COMUNA CODAESTI

Consiliul Local

Comuna Codaesti, judetul Vaslui, telefon/ fax 0235-341114
e-mail: primariacomuneicodaesti@yahoo.com cod postal
737130



4916 din 30.06.2021

Referat de aprobare

Al proiectului de hotărâre privind transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate a terenului în suprafață de 9558 mp, NC 72786 unității de cult Parohia Ghergheleu, reprezentând amplasamentul Bisericii Creștin-Ortodoxe “Sf. Arhanghel Mihail și Gavril” și a Cimitirului din satul Ghergheleu

Doamnelor, domnilor consilieri,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat acest proiect de hotărâre.

Prin Hotărârea Consiliului Local Codăești numărul 54 din 29.09.2015 s-a transmis dreptul de proprietate al terenului în suprafață de 9558 mp, NC 72786 unității de cult Parohia Ghergheleu, reprezentând amplasamentul Bisericii Creștin-Ortodoxe “Sf. Arhanghel Mihail și Gavril” și a Cimitirului din satul Ghergheleu. Termenul menționat în hotărârea numărul 54 din 29.09.2015 era de 15 zile pentru încheierea actului de transmitere, cum nu s-a făcut nici un demers până la această dată și termenul de 15 zile a expirat, propun abrogarea hotărârii numărul 54 din 29.09.2015 și emiterea unei noi hotărâri privind transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate a terenului în suprafață de 9558 mp, NC 72786 unității de cult Parohia Ghergheleu, reprezentând amplasamentul Bisericii Creștin-Ortodoxe “Sf. Arhanghel Mihail și Gavril” și a Cimitirului din satul Ghergheleu.

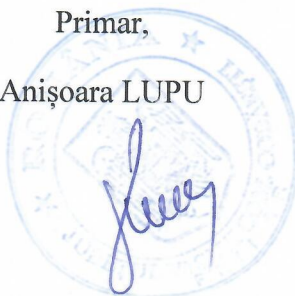
Menționez faptul că terenul în cauză nu face obiectul restituirii în natură către foștii proprietari în condițiile Legii nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și nu există nici o solicitare de retrocedare înregistrată la Comisia Locală de fond funciar.

În prezent acest teren aparține domeniului privat al comunei Codăești., conform Hotărârii Consiliului Local Codăești nr. 11 din 15 mai 2014, completată de prevederile Hotărârii Consiliului Local Codăești nr. 51 din 29 septembrie 2015 și se poate transfera dreptul de proprietate, Parohiei Ghergheleu, așa cum este firesc, pentru a se putea interveni asupra construcțiilor și a se renova fără problema emiterii autorizației de construire, din lipsa actelor de proprietate.

Față de cele arătate mai sus, supun dezbaterii și aprobării dumneavoastră prezentul proiect de hotărâre.

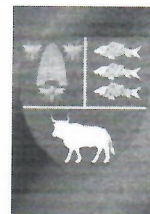
Primar,

Anișoara LUPU





ROMANIA
JUDETUL VASLUI-COMUNA CODAESTI
Consiliul Local
Comuna Codaesti, judetul Vaslui, telefon/ fax 0235/341300
e-mail: primaria@primariacodaesti.ro cod postal 737130



Nr. 4140/25.05.2021

Raport

La proiectul de hotărâre privind transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate a terenului în suprafață de 9558 mp, NC 72786 unității de cult Parohia Ghergheleu, reprezentând amplasamentul Bisericii Creștin-Ortodoxe "Sf. Arhanghel Mihail și Gavril" și a Cimitirului din satul Ghergheleu

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere:

- cererea înregistrată cu numărul 4907/29.06.2021 a Pr. Paroh Ovidiu ȚICĂU al Parohiei "Sf. Arh. Mihail și Gavril" din satul Ghergheleu, prin care solicită transferul dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 9558 mp pe care se află amplasată Biserica și Cimitirul din satul Ghergheleu;
- prevederile Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic a unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult;
- amplasamentul figurează înscris în HCL nr. 51 din 29.09.2015 în domeniul privat al Comunei Codăești și are destinația de teren Biserica și Cimitir Ghergheleu, este recunoscut amplasamentul acesteia, și nu au fost solicitări de revendicări pentru acest amplasament, dreptul de folosință este atribuit deja prin HCL 46/2015 de către Consiliul Local Codăești, drept pentru care se poate transfera dreptul de proprietate cu titlu gratuit, Parohiei Ghergheleu.

Față de cele arătate mai sus, consider că actualul proiect de hotărâre poate fi aprobat în forma propusă.

Viceprimar,

Lenuța DAMIAN





ROMANIA
JUDETUL VASLUI-COMUNA CODAESTI
Consiliul Local
Comuna Codaesti, judetul Vaslui, telefon/ fax 0235-341114
e-mail: primariacomuneicodaesti@yahoo.com cod postal
737130



Hotararea nr. 35

privind transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate a terenului în suprafață de 9558 mp, NC 72786 unității de cult Parohia Ghergheleu, reprezentând amplasamentul Bisericii Creștin-Ortodoxe "Sf. Arhanghel Mihail și Gavril" și a Cimitirului din satul Ghergheleu

Având în vedere:

- cererea nr. 4907/29.06.2021 a Pr. Paroh Ovidiu ȚICĂU al Parohiei "Sf. Arh. Mihail și Gavril" din satul Ghergheleu, prin care solicită transferul dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 9558 mp pe care se află amplasată Biserica și Cimitirul din satul Ghergheleu;
- prevederile Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic a unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult;
- prevederile HCL nr. 46 din 25.08.2015 privind atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 9558 mp unității de cult Parohia Ghergheleu, reprezentând amplasamentul Bisericii Creștin-Ortodoxe "Sf. Arh. Mihail și Gavril" și a Cimitirului din satul Ghergheleu;
- HCL nr. 11 din 15.05.2014 privind reactualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Codăești;
- referatul de aprobare a primarului comunei Codăești înregistrat cu numărul 4916 din 30.06.2021;
- raportul înregistrat cu numărul 4140/25.05.2021 al viceprimarului comunei Codăești;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Codăești;

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(1), și art. 196 lit. a) din Ordonanța Guvernului României nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul Administrativ.

Consiliul local al Comunei Codăești, județul Vaslui, întrunit în ședință ordinară,

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1 (1) Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate a terenului în suprafață de 9558 mp, NC 72786 unității de cult Parohia Ghergheleu, reprezentând amplasamentul Bisericii Creștin-Ortodoxe "Sf. Arhanghel Mihail și Gavril" și a Cimitirului din satul Ghergheleu.

(2) Datele de identificare ale terenului menționat la alin. (1) sunt cele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Imobilul descris la art. 1 nu poate fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii titlului de proprietate.

Actul de transmitere cu titlu gratuit al dreptului de proprietate se încheie în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, dreptul de proprietate putând fi înscris în cartea funciară.

Art. 3 Primarul comunei Codăești, va duce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art. 4 La data adoptării prezentei hotărâri este, și ramane abrogată hotărârea nr. 54 din 29.09.2015 privind transmiterea dreptului de proprietate a terenului în suprafață de 9558 mp, NC 72786 unității de cult Parohia Ghergheleu, reprezentând amplasamentul Bisericii Creștin-Ortodoxe "Sf. Arhanghel Mihail și Gavril" și a Cimitirului din satul Ghergheleu.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Instituției Prefectului-jud. Vaslui, Consiliului Județean Vaslui, Primarului comunei Codăești și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul primariei.

Codăești, 30 Iunie 2021

Președinte Sedința,

Ionuț GHERASIM



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar delegat,

Luminița-Ionica POCHIM

Hotărârea a fost adoptată în sedinta publică ordinară cu un numar de 10 voturi „pentru” 0 voturi „impotrivă” 3 voturi „abțineti”, cu participarea a 13 consilieri locali prezenti, dintr-un numar de 13 consilieri în funcție.

Dosarul nr. 50956/26-08-2015

INCHEIERE Nr. 50956

REGISTRATOR Munteanu Andrei

ASISTENT REGISTRATOR Cojocaru Mirela

Asupra cererii introduse de UAT CODAESTI domiciliat in Romania, Jud. VASLUI, Loc. Pribesti privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:
- act administrativ nr. Hotararea nr. 11/15-05-2014 emis de Consiliul Local al com. Codaesti, + anexa (inventar bunuri domeniul privat); Aviz legalitate nr. 4714/12-06-2014 emis de Prefectura Vaslui;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei,
pentru serviciul avand codul 211,
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 72786, inscris in cartea funciara 72786 UAT Codaesti avand proprietarii;;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniul privat mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **UAT CODAESTI**, sub B.1 din cartea funciara 72786 UAT Codaesti;

Prezenta se va comunica partilor:
Uat Codaesti,
Sc Topogeotehnics Srl.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
04-09-2015

Registrator,
Munteanu Andrei

(parafa si semnătura)

Asistent-registrator,
Cojocaru Mirela

(parafa si semnătura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidenta de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

CARTE FUNCIARA NR. 72786 Comuna/Oras/Municipiu: Codaesti

Nr.cerere	50956
Ziua	26
Luna	08
Anul	2015

TEREN intravilan

Adresa: Ghergheleu

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	72786	9.558	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
50956 / 26.08.2015		
Act administrativ nr. Hotararea nr. 11, din 15.05.2014, emis de Consiliul Local al com. Codaesti, + anexa (inventar bunuri domeniul privat); Aviz legalitate nr. 4714/12-06-2014 emis de Prefectura Vaslui;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) UAT CODAESTI, CIF: 3337613	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

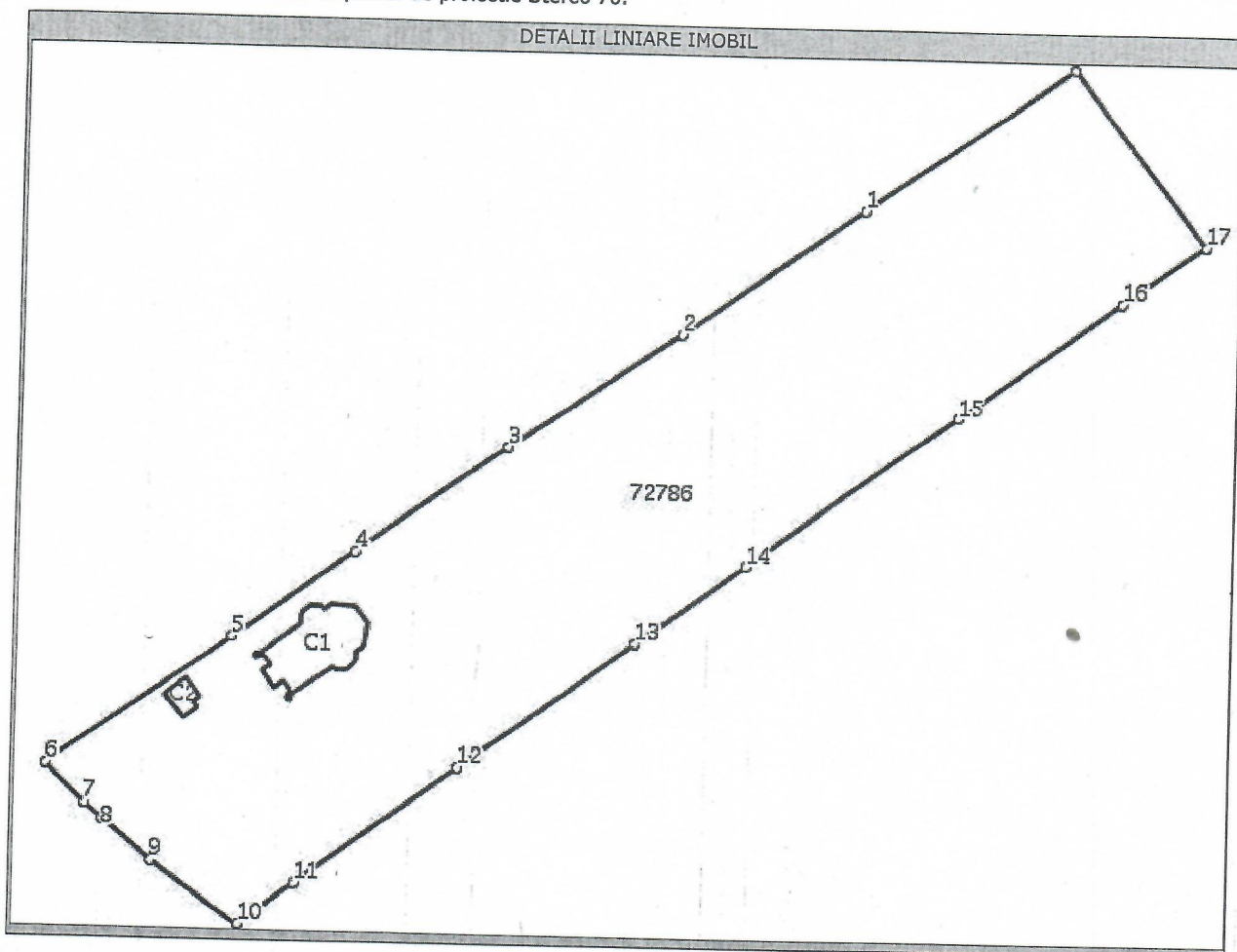
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Ghergheleu

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
72786	9.558	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	334	-	-	-	-
2	livada	DA	3.962	-	-	-	-
3	arabil	DA	5.262	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatie constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	72786-C1	constructii administrative si social culturale	193	Fara acte	Biserica Ghergheleu
A1.2	72786-C2	constructii anexa	27	Fara acte	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	40,7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	38,5
3	4	33,9
4	5	27,1
5	6	41,7
6	7	10,2
7	8	4,4
8	9	11,9
9	10	19,8
10	11	12,7
11	12	36,5
12	13	40,0
13	14	24,8
14	15	47,7
15	16	37,1
16	17	18,5
17	18	0,1
18	19	41,0
19	1	46,7

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitile in vigoare din cartea funcara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
04/09/2015

Asistent-registrator,
MIRELA COJOCARU

Referent,

ANDONE GABRIELA

Data eliberării,

03-09-2015/

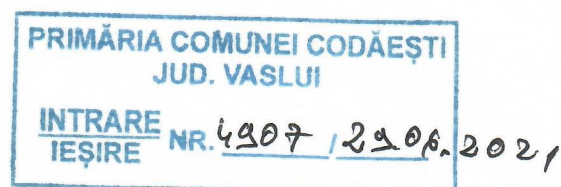
(parafe și semnătura)

(parafe și semnătura)



**Către,
Primăria comunei Codăești**

Prin prezenta, vă rog să emiteți o Hotărâre a Consiliului Local prin care să aprobați transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate a terenului în suprafață de 9558 mp, Număr Cadastral 72786 unității de cult Parohia Ghergheleu, reprezentând amplasamentul Bisericii Creștin-Ortodoxe "Sf. Arhanghel Mihail și Gavril" și a Cimitirului din satul Ghergheleu.



Cu respect,
Preot Paroh,
Ovidiu ȚICĂU



Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apararea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, învățământ, sănătate, cultură, protecția socială și agrement.

În baza prevederilor art. 125 ,alin (2) din Hotărârea Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, domnul Damian Sandu, președintele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț și domnul Sprânceană Mitică președintele Comisei pentru administrația publică locală, juridică, apararea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, învățământ, sănătate, cultură, protecția socială și agrement, desemnați de membrii comisiilor de specialitate prezintă următorul:

AVIZ

privind transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate a terenului în suprafață de 9558 mp, NC 72786 unității de cult Parohia Ghergheleu, reprezentând amplasamentul Bisericii Creștin-Ortodoxe "Sf. Arhanghel Mihail și Gavril" și a Cimitirului din satul Ghergheleu

Comisiile au analizat proiectul de hotărâre propus de către doamna primar, considerând că acesta este legal și oportun pentru următoarele motive:

1.LEGAL:

Respectă prevederile legale privind transferarea dreptului de proprietate având în vedere atribuirea, transmiterea dreptului de proprietate a unor terenuri aparținând domeniului privat al comunei Codăești, unităților de cult;

2. OPORTUN:

Proiectul propus este oportun deoarece oferă posibilitatea Parohiei Ghergheleu să intre în legalitate cu privire la administrarea acestei suprafețe de teren.

Comisiile consideră că proiectul de hotărâre poate fi aprobat în forma propusă.

PRESEDINTE

PRESEDINTE

SECRETAR

SECRETAR